

Unser Leistungsangebot

Wir haben unsere Leistungsfelder für Sie zusammengefasst und mit der entsprechenden Kostennote versehen.

Wir beleben Ihr Kapital

Gunia Management ist die moderne und zuverlässige Hausverwaltung, welche mittels digitalisierten Arbeitsabläufen Zeit und Kosten spart. Wir setzen uns persönlich für Ihre Interessen ein. Unser engagierter und entgegenkommender Service wird Sie überzeugen.



Akquise

Vermietung
Verkauf
Erwerb
Kredit
Absicherung



Verwaltung

Mietenverwaltung
SE-Verwaltung
WEG-Verwaltung
Privaterservice
-Privatbuchhaltung
-Beratung
uvm



Immoservice

Gebäudereinigung
Grundstückspflege
Umzüge
Winterdienst
Hausmeisterservice



Benefits

Benefit Programm
B2B-Community
Privatierconcierge
Direktbetreuung
Proaktivität
Transparenz

GUNIA MANAGEMENT

Immobilien- und Privatierservice



Tel.: 030 / 362 83 096

Mail: service@gunia-management.com

Web: www.gunia-management.com

Preiskatalog

Die angegebenen Preise werden in Netto angegeben und können abweichen.

Tätigkeit	Berechnungsgrundlage	Einzelpreis
Mietenverwaltung	Mntl. Soll Nettokaltmiete	5-7%
SE-Verwaltung	Wohneinheit	25€
WEG-Verwaltung	Wohneinheit	25€
Verkauf (Käuferprovision)	Kaufpreis	5%
Gebäude-/Grdst.-Service	Pauschale	Nach kalkuliertem Aufwand
Privat-/Büroreinigung	Pauschale	Nach kalkuliertem Aufwand
Garten-/Friedhofpflege	Pauschale	Nach kalkuliertem Aufwand
Umzüge	Pauschale	Nach kalkuliertem Aufwand
Winterdienst	m ²	9,50€
Hausmeister Service	Gebäude/Grundstück	450€
Beratung & Vermittlung	Std./Pauschale/Provision	Nach Vereinbarung
Privatierservice	Std./Pauschale/Provision	Nach Vereinbarung



Solar- Überwachungskamera

- Kostenfrei* - inkl. Montage - 3-Tage Cloudspeicher - Solarbetrieben mit Akku
- Wetterfest - Überwachungsmanagement - Mieter- und Eigentümergebrauch

*Die laufenden Kosten sind betriebskostenumlagefähig.

Nutzungsoptimierung

Bestimmt haben auch Sie Leerstand von dem Sie noch gar nichts wussten!
Wir finden und nutzen Diesen für Sie samt Antrags- und Zuschussmanagement.



Container

Ungenutzte Grün- und Graufächen risikofrei an uns vermieten und zusätzliche Einnahmen generieren.



Paketstation

Paketstationen sind die zeitgemäßen und gewinnbringenden Werbeflächen des 21. Jahrhunderts.



Solar

Fassaden und Dachflächen an Stromanbieter oder Werbetreibende vermieten und so einen Mehrwert schaffen.



FIBU

Wir buchen, liquidieren und beraten Sie vor Jahresabschluss, damit Sie bares Geld sparen.



Büro- und Privatreinigungsservice

- SOS-Sofortreinigung möglich - Kombinierbare Dienstleistung

Bügelservice mit Abholboxen

- Tumus - Abschließbar - Kastenfreie Installation - In- und Outdoor möglich





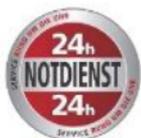
ÜBER UNS

Seit 2006 betreuen wir unsere Kunden der Immobilienwirtschaft. Uns zeichnet nicht nur die tadellose Leistung im Bereich Handwerk zu fairen Preisen aus, sondern auch unsere Kompetenz hinsichtlich der Immobilienwirtschaft. Gerne beraten wir Sie, beschaffen Ihnen die passende Finanzierung, um Ihr persönliches Wohlfühlerlebnis in den eigenen vier Wänden zu realisieren oder um Ihr Anlageinvestment instand zu halten/ setzen oder gar zu modernisieren.

Leistungsfelder unseres Bauwesens

- ✓ Dachdecken
- ✓ Tiefbau
- ✓ Hochbau
- ✓ Trockenbau
- ✓ Anlagenmechanik
- ✓ Elektrik

Mit Freistellungsbescheinigung und Negativbescheid



Auch im Notfall an Ihrer Seite!

030 / 362 83 096 oder

service@gunia-management.com

Betreut von:

GUNIA MANAGEMENT



Undine Gunia GmbH

Kompetenz und Leistung unter einem Dach !

+49 30 / 362 83 096

www.gunia-management.com

service@gunia-management.com

Von der Planung bis zum Bau, alles mit Know How

Mit Freude setzen wir Ihr Vorhaben, ob klein, mittel oder groß, in die Tat um. Sollten Sie bei der Planung oder gar Projektierung Unterstützung brauchen, können Sie sich vorab von uns kostenfrei beraten lassen und auch von unseren starken Partnern der Stadtentwicklung und dem einhergehenden Architektenbüro profitieren.

Unsere enge Kooperation mit Energieberatern und Kreditbeschaffer lassen ihre Wünsche realisierbar werden. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

Vom Keller bis zum Dach, alles vom Fach

Das Dach ist undicht, das Fenster geborsten, das Licht bleibt aus und die Küche kalt?

Auf uns ist selbst zu später Stunde Verlass. Nehmen Sie via Mail, telefonisch oder über unser Portal 24/7 Kontakt zu uns auf.

Wir beweisen Ihnen, dass gutes Handwerk nicht immer grenzenlos teuer sein muss.

Wir können Ihnen meist sogar direkt vor Ort ein Angebot erstellen.



Sanierung



Fotovoltaik und Solar



Instandhaltung /-setzung



Struck Versicherungsservice

Mit Struck zur Struktur



Unser Leistungsangebot

Versicherungen und Finanzen aus einer Hand. Unsere Leistungsfelder haben wir für Sie zusammengefasst.



Darlehen & Kredite

Bereitstellung und Vermittlung von

Immobilienkreditlinien
nach BfAG/GewO

Verbraucherkreditlinien
nach BfAG/GewO



Energieberatung

Unabhängige Prüfung
und Vermittlung von

Gas-, Strom- und
Wärmelieferanten



Versicherungen

Qualifizierte Expertise,
Vermittlung, Betreuung,
sowie Schadenbearbeitung in
allen Bereichen der

Sach-, Sparkassen- und
Lebensversicherungen



Benefits

Besetzt Programme
E2B-Programme
Prüfungsausschüsse
Direktübertragung
Produktrente
Transparenz



Struck Versicherungsservice

Sichern Sie sich unsere
Kostenlose Ganzheitliche Beratung*

Gemeinsam erarbeiten wir Ihre individuellen Versorgungsbedürfnisse.

Heer D. N. Struck
(Inhaber)
Tel.: 0172/ 81 71 115



*regulärer Brochagewert: ca. 100€